

Број: 0209-2239/3  
Будва, 28.07.2020.год.

На основу члана 7. и 8. Закона о морском добру («Службени лист РЦГ», бр.14/92), члана 4, 5. став 2 и члана 6., 7. и 8. Одлуке о условима, времену коришћења и висини накнаде за коришћење морског добра («Службени лист РЦГ», бр.27/92) члана 5 и 30 Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини «Службени лист РЦГ» бр.044/10), члана 6. став 2 и 24. Закона о државној имовини («Службени лист Црне Горе» бр.21/09 и 40/11), Рјешенја о регистрацији за PDV-е од 01.04.2013.год. издато од Пореске управе Црне Горе, Измјена и допуна Програма објеката обалне инфраструктуре 0209-1092/1 од 18.03.2020.год. и Програма привремених објеката за Општину Херцег Нови,

**1. Јавно предузеће за управљање морским добром Црне Горе** са сједиштем у Будви, кога заступа и представља директор Предраг Јелушић (у даљем тексту: **JAVNO PREDUZEĆE**) и

**2. »MARINA ZELENICA«** D.O.O. ZA BRODOGRADNJU, USLUGE I POMORSTVO, UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU HERCEG NOVI, које заступа извршни директор Недељко Банићевић, PIB: 02381958, Сунчана обала бб Зеленика (у даљем тексту: **KORISNIK**)

Закључују дана 28.07.2020.год.

## UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

### Уважаваћи следеће полазне основе:

- Да је Јавно предузеће за управљање морским добром сагласно Одлуци Управног одбора о давању у закуп/на коришћење дјелова морског добра према програму објеката обалне инфраструктуре и Програму привремених објеката у зони морског добра за период 2019/2023 на коју је сагласност дала Влада Црне Горе Закључком број.07-263 од 07.02.2019.год.објавило Јавни позив за јавно надметање за закуп локација и објеката за сервис и суви вез пловила у насељу Зеленика - Херцег Нови број: 0209-2118/1 од 03.07.2020.год. на веб-сајту Јавног преузећа и дневном листу „Побједа“;
- Да је у поступку по Позив за јавно надметање за закуп пристаништа и привезишта бр.0209-2118/1 од 03.07.2020.год. објављеним у дневном листу „Побједа“ и на [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) »**MARINA ZELENICA**« D.O.O са пријавом број: .0209-2239/1 од 17.07.2020.год. сагласно потписаној Изјави број:0209-2239/2 од 22.07.2020.год изабран као најповољнији понуђач за локацију означену **9.** у Измјенама и допунама Програма објеката обалне инфраструктуре за период 2019.-2023.год и локације 14.4. и 14.5 у Измјенама и допунама Програма привремених објеката у зони морског добра,
- *Закључак 2. Управног одбора Јавног преузећа број:0203-1292/3 од 30.04.2020.године, тачка 2. шодно којем се корисници пристаништа и привезишта ослобађају обавезе достављања чинидбене гаранције за добро извршење уговора за 2020.годину,*

• Tačku 3. Zaključaka 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020. godine a kojom je određeno: «omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020. godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, s tim da poslednja rata dospijeva najkasnije do 01.12.2020. godine»,

• da je Vlada Crne Gore usvojila Treći paket socio-ekonomskih mjera od jula 2020. godine u cilju umanjivanja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusom, umanjuju se ugovorene godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2020. godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl. obaveze po ovom osnovu umanjuju se u iznosu od 50% od ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra.

• Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprečavanje prenošenja novog Korona virusa („Službeni list Crne Gore br.043/20)

## Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE i izabrani ponuđač »MARINA ZELENIKA« D.O.O. ZA BRODOGRADNJU, USLUGE I POMORSTVO, UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU HERCEG NOVI, zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezano za korišćenje lokacija i objekata za servis i suvi vez plovila u naselju Zelenika.

## I OPIS MORSKOG DOBRA

### Član 2

Predmet ovog Ugovora je korišćenje postojećeg izgrađenog betonskog pristaništa i navoza sa platformom za travel lift (dizalicom) i prostorom za servis i suvi vez na k.p. 735/3 i djelovima k.p. 735/1, 735/2 KO Kutu sa pripadajućim akva prostorom, dužine operativne obale 48m, P kopna 4.170 m<sup>2</sup>, kao i lokacije označene 14.4. i 14.5 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra - radionica i kancelarija P=55m<sup>2</sup> kao i montažna parking garaža-nadstrešica za odlaganje čamaca P=30m x 8m x 3 nivoa.

Lokacija je označena 9 u Izmjenama i dopunama Programa objekata obalne infrastrukture za period 2019-2023 god. sa namjenom pristajanja, servisa, suvog veza plovnih objekata i navoza sa platformom za travel lift (dizalicom) a 14.4. i 14.5 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra kao kancelarija i radionica i parking - garaža.

Morsko dobro opisano u članu 1. ovog Ugovora koje obuhvata izgrađenu obalu i pripadajući akvatorijum, se daje/ustupa na korišćenje u postojećem- zatečenom stanju u momentu zaključenja ovog Ugovora.

Morsko dobro opisano u prethodnom stavu, prikazano je na katastarskom snimku - skici, koja je sastavni dio ovog Ugovora ( Prilog 1.)

## II NAMJENA MORSKOG DOBRA

### Član 3

Ugovorne strane su se saglasile i prihvataju da se morsko dobro iz člana 1.i 2. ovog ugovora koristi u skladu sa namjenom koja je utvrđena Izmjenama i dopunama Programa objekata obalne infrastrukture

za Opstinu Herceg Novi za period 2019-2023., Programom privremenih objekata i Uslovima za opremanje i održavanje reda na javnom pristanište, Urbanističko tehničkim uslovima, koje izdaje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom i Izmjenom i dopunom Kriterijumima za određivanje visine naknade za pristajanje i vezivanje plovila u lukama od lokalnog značaja, i na ostalim objektima obalne infrastrukture koji su sastavni dio ovog ugovora, kao i da sve buduće aktivnosti moraju biti usklađeni sa istima.

KORISNIK ima pravo naplate naknade za uslugu pristajanja plovila i uslugu upotrebe dizalice/navoza.

KORISNIK je dužan da naplatu naknade za uslugu pristajanja plovila, i uslugu upotrebe dizalice/navoza vrši po Cjenovniku koji je potrebno izraditi/uraditi na osnovu Izmjena i dopuna *Kriterijuma za određivanje visine naknade za pristajanje i vezivanje plovila.*

KORISNIK je dužan da isti prethodno dostavi Javnom preduzeću na odobravanje, u roku od 7 dana od dana zaključenja ugovora.

#### **Član 4**

Na osnovu smjernica Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 godine, tačke 16.1 KORISNIKU može se odobriti postavljanje informativnog pulta (red vožnji i sl.) do 1m2-širine 1m, dubine 0.8 sa nadkrivanjem pulta 1m x 1m, sa kasetom u donjem dijelu pulta za propagandni materijal. Na informativnom pultu se ne može vršiti bilo kakva prodaja.

### **III CILJEVI UGOVORA**

#### **Član 5**

JAVNO PREDUZEĆE zaključuju ovaj Ugovor sa ciljem da se:

1. obezbijedi održavanje morskog dobra opisanog u članu 2. Ovog Ugovora,
2. obezbijedi red i funkcionisanje pristaništa zahvata i pripadajućeg akvaprostora u skladu sa Zakonom i Uslovima za održavanje reda na pristaništu, Urbanističko tehničkim uslovima

KORISNIK na osnovu Ugovora o korišćenju morskog dobra stiče pravo da na ustupljenom morskom dobru uz odobrenje nadležnog organa obavlja djelatnost pružanja usluge pristajanja plovila i suvog veza i ostalih dozvoljenih pratećih usluga.

U vršenju namjeravanih djelatnosti korisnik će postojeće morsko dobro koristiti u skladu sa odredbama ovog ugovora i svim pozitivno pravnim propisima kojima je propisano obavljanje namjeravanih djelatnosti, uslovi i standardi zaštite čovjekove sredine, propisanih standarda rada prihvatnih objekata pomorske infrastrukture i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa obavljanjem namjeravanih djelatnosti.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora.

Nijedan član, odredba ili termin u ovom ugovoru ne mogu biti tumačeni na način da KORISNIK stiče bilo kakva svojinska prava, Država Crna Gora jeste i ostaje vlasnik morskog dobra, koje je javno dobro u opštoj upotrebi, odnosno sva fizička i pravna lica imaju pravo nesmetanog pristupa morskom dobru.

#### **Član 6**

Prava stečena ovim ugovorom KORISNIK ne može prenijeti na drugo lice bez posebne pismene saglasnosti Javnog preduzeća.

### Član 7

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU naknadu za korišćenje morskog dobra iz člana 2. ovog ugovora.

Izlicitirani iznos naknade za korišćenje morskog dobra iz stava 1 iznosi **20.006,00 eura (dvadesethiljadaišesteura)** koji se uvećava za iznos PDV-a, a sve saglasno potpisanoj Izjavi broj: **0209-2239/2 od 22.07.2020.god.**

Kako je Vlada Crne Gore usvojila Treći paket socioekonomskih mjera, tako se korisniku umanjuje ugovoreni iznos naknade **za 2020.godinu** u visini od **50%** od ugovorene naknade i sada naknada za korišćenje betonskog pristaništa i navoza sa platformom za travel lift (dizalicom) i prostorom za servis i suvi vez kao i lokacije označene 14.4. i 14.5 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra - radionica i kancelarija kao i montažna parking garaža-nadstrešica za odlaganje čamaca u Opštini Herceg Novi **iznosi 10.003,00 eura (desethiljadatrieura)** koja se uvećava za iznos **PDV-a**.

Ugovorne strane su usaglasile da se ukupan iznos naknade plati u cjelini.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade za 2020.godinu plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog ugovora.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati prema dostavljenoj profakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Herceg Novi 906.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Privremena lokacija daje se u zakup bez postavljenih objekata i infratraktorne opremljenosti.

### Član 8.

Saglasno usvojenoj tački br.2 Zaključaka br.2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća zavedenih kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.godine korisnik se oslobađa dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora **za 2020.godinu**.

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora u 2021.godini dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2021.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20%** godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 7 ovog Ugovora ( **činidbena garancija** ).

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za održavanje reda na pristaništu i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30. januara 2022.godine činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2022.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenja Aneksa ugovora za 2022.godinu najkasnije do 31.01.2022.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.januara 2023.godine činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2023.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenja Aneksa ugovora za 2023.godinu najkasnije do 31.01.2023.godine.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza iz člana 11. ili povrede obaveza iz člana 12. i 13. ovog ugovora koje su konstatovane Zapisnikom o izvršenoj kontroli ovlašćenih radnika Javnog preduzeća ili tokom inspeksijskog nadzora, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku (ne dužem od pet dana), otkloni ukazane i konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se kontrolnim Zapisnikom službenika Javnog preduzeća ponovo konstatuje da KORISNIK nije otklonio nepravilnost i/ili isto konstatuje inspekcija Uprave za inspeksijske poslove, Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju i obezbijediti izvršenje ugovorene obaveze.

## **V TRAJANJE UGOVORA**

### **Član 9**

U skladu sa uslovima Javnog poziva Javno preduzeće daje na korišćenje lokacija i objekata za servis i suvi vez plovila u naselju Zelenika na period od dana zaključenja ugovora do 31.12.2020.godine uz mogućnost godišnjeg produženja za period od 3 (tri) godine, odnosno do **31.12.2023.god.** pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da nije pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza, kao i to da je predmetna lokacija sadržana u Izmjenama i dopunama Programa objekata obalne infrastrukture u zoni morskog dobra za period 2019-2023 i Programa privremenih objekata u Opštini Herceg Novi.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1.ovog člana ugovora, početkom svake godine dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora (po pisanom obavještenju korisnika), saglasno članu 8 osnovnog ugovora, a najkasnije do 30.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021, 2022 i 2023.godinu) za korišćenje privremene lokacije.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (Hoteli kategorije 4\*ili 5\*) u neposrednom zaleđu, odnosno relaizacije planskog dokumenta koja isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ovim ugovorom, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

## **VI OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA**

### **Član 10.**

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora preda u državinu ustupljeni dio morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed (po zahtjevu korisnika) sačiniti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju zaštite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

## **VII OBAVEZE KORISNIKA**

### **Član 11.**

KORISNIK preuzima obaveze:

- da saglasno Izmjenama i dopunama kriterijuma za određivanje visine naknada za pristajanje i vezivanje plovila u lukama od lokalnog značaja, i ostalim objektima obalne infrastrukture, sačini i dostavi Cjenovnik naknada Javnom preduzeću na odobravanje,

- da organizuje i obezbijedi funkcionisanje pristaništa, odnosno bezbijeđno pristajanje i pružanje suvog veza i drugih usluga plovnim objektima prema propisanim uslovima, isključujući remont i aktivnosti koje mogu uzrokovati zagađenje mora;
- obavlja djelatnost na način koji neće dovesti do oštećenja opreme, okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u prvobitno stanje.
- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije ostavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;

## **Član 12.**

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda na pristaništu i operativnoj obali za pristajanje plovila: nečistoća, neodržavanje pripadajućeg akvatorijuma,
- nezaključenje aneksa ugovora do 01.04.2021.godine
- i neizvršavanje drugih obaveza ili izvršenja radnji koje u manjem obimu ugrožavaju bezbijeđnost, sanitarne uslove na pristaništu.

## **Član 13.**

Smatraće se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- neodržava red na pristaništu u skladu sa Uslovima za opremanje i održavanje reda na pristaništu koje izdaje Javno preduzeće,
- postavi privremene objekte bez odobrenja,
- ne koristi lokaciju u skladu sa predviđenom namjenom iz ovog ugovora i Uslovima za opremanje i održavanje reda na pristaništu, kao ni u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima
- vrši naplatu mimo odobrenog Cjenovnika,
- zabranjuje pristup na pristaništu i operativnoj obali za pristajanje plovila, njegovo korišćenje neosnovano,
- i postupa suprotno zabranama i ograničenjima preciziranim u Uslovima za opremanje i održavanje reda na pristaništu koje izdaje Javno preduzeće

## **Član 14.**

Ovlašćeni službenici Službe za kontrolu morskog dobra zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilješkom konstatuje vrstu povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede iz člana 12. stav1.tačka2 koju utvrđuje Služba za luke i pomorstvo na osnovu svoje evidencije.

U slučaju odsustva ili odbijanja ovlašćenog lica KORISNIKA da učesvuje (po obavještenju JP MD) u postupku kontrole, Služba za kontrolu će sačiniliti službenu zabilješku, na osnovu koje će u slučaju utvrđivanja nepravilnosti korisniku biti upućena opomena zbog povrede ugovorenih obaveza.

## **Mjere i sankcije**

### **Član 15.**

Mjere i sankcije koje Javno preduzeće izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su:

Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza odnosno za teže povrede Opomena pred raskid ugovora, aktiviranje činidbene garancije, jednostrani raskid ugovora.

U slučaju kada je kod KORISNIKA konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi KORISNIK može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja, usled čega je došlo do činjenja i nečinjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 12 ovog ugovora kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno izvršenje povređene obaveze od strane KORISNIKA.

Opomenom će se naložiti korisniku da otkloni nepravilnosti na pristaništu ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz člana 13. ovog ugovora a KORISNIKU se istovremeno nalaže da otkloni utvrđene nepravilnosti, i uredno izvrši ugovorenu obavezu, u roku ne dužem od 5 dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da KORISNIK ne postupi po opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će primjeniti sankcije iz ovog člana.

### **Član 16**

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za održavanju reda na pristaništu, i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

Činidbena garancija aktivirat će se u slučaju teže povrede ugovorenih obaveza.

Ova sankcija može se kombinovati istovremeno sa Opomenom pred raskid ugovora iz člana 15. i jednostranog raskida ugovora iz člana 21. ovog Ugovora.

Sredstva prihodovana po osnovu realizacije činidbene garancije mogu biti namijenjena za izvršenje povrijeđene obaveze, za namirenje potraživanja Korisnika prema drugim subjektima koji proističu iz Ugovora o korišćenju morskog dobra, odnosno za podmirivanje troškova minimalne opremljenosti, bezbjednosti i održavanja u slučaju raskida ugovora, i drugo.

### **Član 17.**

Za ugovore zaključene na period duži od jedne godine, mjera izrečena tokom kalendarske godine ne prenosi se na sledeću godinu.

### **Član 18 .**

Korisnik kojem Javno preduzeće jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatrat će se nepodobnim ponuđačem.

## **VIII PRESTANAK VAŽENJA UGOVORA**

### **Član 19**

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.



Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

#### **Član 20**

Ovaj Ugovor prestaje da po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskome dobru:

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka za korišćenje morskog dobra,

Na osnovu člana 11. Zakona o morskome dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra:

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenim Zakonom,
- ako morsko dobro u određenom roku ne privede određenoj namjeni;
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

#### **Član 21**

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 13 ovog ugovora uključujući i :

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.



Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/pristaništu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme.

Prava i obaveze iz ovog ugovora KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

## **IX SASTAVNI DJELOVI UGOVORA**

### **Član 22.**

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

Prilog 1. – katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije;

Prilog 2. – Uslovi za opremanje i održavanje reda na pristaništu, koje izdaje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom;

Prilog 3.- Izmjene i dopune kriterijuma za određivanje visine naknade za pristajanje i vezivanje plovila u lukama od lokalnog značaja, i na ostalim objektima obalne infrastrukture

Prilog 4.- Urbanističko tehnički uslovi

### **Član 23.**

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršit će se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika ul. Sunčana obala bb Zelenika , odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva.

Korisnik može ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stavava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti zakačen na predmetu korišćenja.

U slučaju da se ni na prethodni način ne izvrši uručenje, Pismeni akt će biti objavljen na na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com), a istekom 8 (osam) dana od dana objavljivanja smatrat će se da je isto uručeno KORISNIKU.

O promjenama adrese, punomoćnika, kont.telefona KORISNIK je dužan da obavjesti JAVNO PREDUZEĆE.

### **Član 24.**

## **X PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA**

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora. Ukoliko

tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivat će se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačinjeti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

## XI STUPANJE NA SNAGU

### Član 25.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.  
Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

## XI ORIGINALI

### Član 26.

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora.

Jedan primjerak ugovora dostavlja se nadležnoj Lučkoj kapetaniji a po 2 (dva) primjerka ostaju ugovornim stranama.

### KORISNIK

»MARINA ZELENIKA« D.O.O.

Nedeljko Banićević, izvršni direktor



### JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM

Obradivač

Saradnik za upravljanje  
pristaništima i privezištima

Jelena Pavićević, dipl.pravnik

Rukovodilac,  
Tina Tičić

Pomoćnik direktora  
Dragoljub Marković,

Direktor,  
Predrag Jelusić, dipl.ekonomista



Datum zaključenja ugovora: 03.08.2020

Hitnost <input type="checkbox"/>	Prenos <input checked="" type="checkbox"/>	Uplata <input type="checkbox"/>	Isplata <input type="checkbox"/>
<b>NALOG PLATIOCA</b>			
"MARINA ZELENKA" DOO H-NOVI <small>(Naziv platioca)</small>			
NAKN.ZA KORIŠĆ.MORSK.DOBRA <small>(Svrha plaćanja)</small>			
JP ZA UPR.MORS. DOBROM CG <small>(Naziv primaoca plaćanja)</small>			
_____ <small>(Pečat i potpis platioca kao inicijatora)</small>			
510-3664-09 <small>(Transakcioni račun platioca)</small>			
05	727/11 <small>(Poziv na broj zaduženja)</small>		
EUR =12103,63= <small>(Iznos)</small>			
820-41114-03 <small>(Transakcioni račun primaoca plaćanja)</small>			
05	02381958-906 <small>(Poziv na broj odobrenja)</small>		
_____ <small>(Potpis primaoca plaćanja)</small>			
HERCEG NOVI <small>(Mjesto i datum podnošenja)</small>			
			29.07.2020 <small>(Datum izvršavanja)</small>

Hitnost <input type="checkbox"/>	Prenos <input checked="" type="checkbox"/>	Uplata <input type="checkbox"/>	Isplata <input type="checkbox"/>
<b>NALOG PLATIOCA</b>			
"MARINA ZELENKA" DOO H-NOVI <small>(Naziv platioca)</small>			
NAKN.ZA IZD.UTU ZA PRIV.OBJ.LOK. <small>(Svrha plaćanja)</small>			
JP ZA UPRAV.MORS.DOBROM CG <small>(Naziv primaoca plaćanja)</small>			
_____ <small>(Pečat i potpis platioca kao inicijatora)</small>			
510-3664-09 <small>(Transakcioni račun platioca)</small>			
05	14.4 14.5 <small>(Poziv na broj zaduženja)</small>		
EUR =50,00= <small>(Iznos)</small>			
520-3172-65 <small>(Transakcioni račun primaoca plaćanja)</small>			
18	02381958-906 <small>(Poziv na broj odobrenja)</small>		
_____ <small>(Potpis primaoca plaćanja)</small>			
HERCEG NOVI <small>(Mjesto i datum podnošenja)</small>			
			29.07.2020 <small>(Datum izvršavanja)</small>